WealthMathPro

DES ESTIMATIONS FINANCIÈRES CLAIRES

Optimisation hypothécaire

Scénario fictif de versements à taux fixe

EXEMPLE FICTIF Aucun conseil personnalisé · Valeurs fictives

Aperçu du scénario (dollars canadiens)

Hypothèque d’exemple	**320 000 $**
Versement régulier : capital et intérêts	**1 918 $ / mois**
Supplément mensuel facultatif	**250 $ / mois**
Intérêts évités à titre illustratif	**59 820 $**
Temps économisé estimé	**5 ans et 2 mois**

Méthode et hypothèses

- Amortissement fixe de 25 ans au taux annuel nominal constant de 5,25 %, divisé en périodes mensuelles.
- Le supplément est appliqué au capital chaque mois; les frais, les taxes, les assurances et les modalités de remboursement anticipé du prêteur sont exclus.

Cet exemple fictif est éducatif et ne constitue pas un conseil financier, fiscal, juridique ou de placement. Les résultats réels dépendent de chaque situation et peuvent différer de ces illustrations.